

---

**Sitzungsvorlage**

für den Gemeinderat

Zuständig: Kurz, Claudia

AZ: 022.31; 902.41;  
801.18Vorlagen-Nr.: GRS-100/2025

---

Sitzung am  
18.11.2025Beratungszweck:  
Beschlussfassungöffentlich

---

**TOP 4. Investitionsprogramm 2026 bis 2029  
- Verabschiedung****Beschlussvorschlag:**

1. Der vorgelegte Entwurf des Investitionsprogramms 2026 ff. sowie der Entwurf des Investitionsprogramms 2026 ff. für den Eigenbetrieb Wasserversorgung wird, vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung der Maßnahmen, zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des Investitionsprogramms 2026 ff. sowie des Investitionsprogramms 2026 ff. für den Eigenbetrieb Wasserversorgung den Haushalts- und Wirtschaftsplanentwurf 2026 aufzustellen.

**Sachverhalt:**

Die Verwaltung regt an, auch für das Haushaltsjahr 2026 die Investitionen vorab zu beraten und festzulegen. Das Beratungsergebnis bildet die Grundlage für den Haushalts- und Wirtschaftsplanentwurf 2026.

Das in den Anlagen jeweils dargestellte Investitionsprogramm enthält alle vermögensrelevanten Beschaffungen sowie Tief- und Hochbauprojekte, die innerhalb des Zeitraums 2026 bis 2029 realisiert werden sollen.

Die Umsetzung dieser Maßnahmen hängt entscheidend von den finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde Oppenweiler im jeweiligen Haushaltsjahr ab.

Vor diesem Hintergrund sollten die Maßnahmen des umfangreichen Investitionsprogramms 2026 bis 2029 nur nach sorgfältiger Prüfung der Notwendigkeit angegangen werden, zumal eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen befürchtet werden muss.

Das Programm beinhaltet in 2026 wieder wichtige Infrastrukturmaßnahmen, die u.a. mit einer Förderung des Landes oder des Bundes umgesetzt werden sollen.

Für das neue Feuerwehrfahrzeug sollen 520.000,00 Euro für das Fahrgestell, den Aufbau und einen Kompressor eingestellt werden. Im Gegenzug kann mit einer Zuwendung des Landes in Höhe von 96.000,00 Euro gerechnet werden.

Für die umfassende energetische Sanierung der Gemeindehalle werden insgesamt 5.000.000,00 Euro, hiervon 200.000,00 Euro in 2026 für Planung, veranschlagt. Nachdem die Gemeindehalle im Sanierungsgebiet „Nördliche Hauptstraße“ liegt, wurde ein Antrag auf Aufstockung der Finanzhilfen im Landessanierungsprogramm gestellt.

Zudem soll im Rahmen des Landessanierungsprogramms die Neugestaltung der Straße „Im Rank“ erfolgen. Hierzu sind insgesamt 500.000,00 Euro, hiervon 300.000,00 Euro in 2026, vorgesehen. Gleichzeitig ist die Kanalerneuerung (205.000,00 Euro) und die Erneuerung der Wasserleitung (110.000,00 Euro netto) eingeplant.

Für den Erwerb von 3 Praxiseinheiten im Haus der Gesundheit sind insgesamt 2.800.000,00 Euro veranschlagt, davon 2.000.000,00 Euro in 2026.

Als eine weitere langjährige und umfassende Maßnahme stellt sich die Sanierung der Kläranlage dar. Hierzu sind im Jahr 2026 vorerst Planungskosten in Höhe von 100.000,00 Euro eingestellt. Um die Kläranlage bis zur Sanierung weiterhin funktionstüchtig zu halten, ist u.a. der Austausch der in die Jahre gekommenen Dosierungsanlage notwendig.

Zur möglichen Erleichterung für den Haushaltsausgleich können ab 2026 Sanierungen von Straßendeckschichten über 250 qm wieder investiv veranschlagt werden. Für verschiedene Straßendeckensanierungen im Ortsgebiet werden Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 185.000,00 Euro eingeplant.

Weiter nennenswert ist die Investitionsumlage an den Wasserverband Murrthal mit 1.100.000,00 Euro in 2026. Hierbei handelt es sich um den Anteil der Gemeinde Oppenweiler von 45 % an den nicht durch das Land gedeckten Kosten (Landesanteil 70 %) zum Bau des „Hochwasserrückhaltebeckens Oppenweiler“. Nachdem die eingeplanten Mittel aus dem Jahr 2025, gemäß Baustand, nicht vollständig abgerufen werden können, sind diese nochmals neu zu veranschlagen.

Weitere Investitionen, die in 2025 oder in den Vorjahren noch nicht umgesetzt werden konnten, müssen in 2026 und den Folgejahren neu veranschlagt werden. Betroffen sind zum Beispiel der Breitbandausbau, die umfassende Sanierung der Gemeindeligenschaften Schlossstraße 11 (ausstehendes Gewerk Heizungsbau) und Staige 3. Ebenfalls wurden die umfänglichen Zuwendungen des Bundes und Landes für den Breitbandausbau neu veranschlagt.

Alle weiteren Investitionen können den Anlagen zu dieser Vorlage entnommen werden.

Auszahlungen										
Produktsachkonto	Maßnahme	Bezeichnung	2026	Bemerkung	2027	Bemerkung	2028	Bemerkung	2029	Bemerkung
11250000 10000 78310000	001	Grünanlage, Werkstätten und Fahrzeuge/Ausstattung, Einrichtung	60.000	Container 10.000 € Fräse 5.000 € Regalsystem 7.500 € Steintrennsäge 1.200 € Rüttelplatte 10.000 € Zeiterfassung 25.000 €	50.000	Budget	50.000	Budget	50.000	Budget
11250000 10000 78710000	001	Bauhofgebäude/Sonstige Baumaßnahmen	20.000	Bauhof Sanitär	100.000	Bauhofumbau	150.000	Bauhofumbau		
11260000 10000 78310000	001	Zentrale Dienste (Rathaus) - Geräte, Ausstattung, Einrichtung	50.000	EDV-Ausstattung	10.000	Rathaus	10.000	Budget	10.000	Budget
11330000 10000 78210000	001	Grundstückverkehr, Grundstücksmanagement/Erwerb von Grundstücken	200.000	Budget	200.000	Budget	200.000	Budget	200.000	Budget
12210000 10000 78310000	001	Ordnungswesen - Geräte, Ausstattung, Einrichtung	10.000	Geschwindigkeits- messgeräte						
12600000 10000 78310000	001	Brandschutz/Ausstattung, Einrichtung	66.000	Spreizer/Schere 20.000 € Modul Löschwasser- rückhaltung 10.000 € Gerüst 2.000 € Außenlautsprecher 2.000 € Schnelleinsatzzeit 6.000 € EHT-Equipment 10.000 €, Tauchpumpe 16.000 €	153.000	Feuerwehrranhänger mit Strom/Licht 117.000 € Drohne 20.000 €	10.000	Budget	10.000	Budget
12600000 10000 78310000	004	Brandschutz/Neubeschaffung Löschgruppenfahrzeug LF10	520.000	Fahrgestell/Aufbau/ Stromerzeuger						
12800000 10000 78730000	001	Katastrophenschutz	25.000	2 Sirenen Rentamt/Reichenberg						
21100100 10000 78310000	001	Bereitstellung und Betrieb Grundschule/Ausstattung, Einrichtung	15.000	Budget	15.000	Budget	15.000	Budget	15.000	Budget
31400700 10000 78710000	001	Soziale Einrichtungen/Hochbau								
36200100 10000 78730000	002	Allgemeine Förderung junger Menschen/Sonstige Baumaßnahmen		siehe Städtebauförderung						
36500101 10000 78310000	007	Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen/Geräte, Ausstattung			12.000	Zeiterfassung				
36500101 10000 78310000	001	Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen KiTa Schlossgarten/Ausstattung, Einr.	2.000	Budget	2.000	Budget	2.000	Budget	2.000	Budget
36500101 10000 78310000	002	Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen KiGa Burgblick/Ausstattung, Einr.	5.000	Budget	5.000	Budget	5.000	Budget	5.000	Budget
36500101 10000 78310000	003	Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen KiGa Reute-Törle/Ausstattung, Einr.	3.000	Budget	3.000	Budget	3.000	Budget	3.000	Budget
36500101 10000 78310000	004	Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen Waldkindergarten/Ausstattung, Einr.	3.000	Budget	3.000	Budget	3.000	Budget	3.000	Budget
36500101 10000 78310000	005	Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen KiTa Steinfeld /Ausstattung, Einrichtung	5.000	Budget laut KiGa-Vertrag	5.000	Budget laut KiGa-Vertrag	5.000	Budget laut KiGa- Vertrag	5.000	Budget laut KiGa- Vertrag
36500101 10000 78710000	002	Förderung von Kindern in Tageseinrichtungen KiGa Burgblick/Hochbau	100.000	evtl. Deckung noch offener Rechnungen						
42100000 10000 78180000	001	Förderung des Sports/Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen	5.000	Budget	5.000	Budget	5.000	Budget	5.000	Budget
42400000 10000 78310000	001	Mineralfreibad/Ausstattung, Einrichtung	10.000	Budget	10.000	Budget	10.000	Budget	10.000	Budget
42400000 10000 78730000	002	Mineralfreibad - Attraktivierung Freibad/Sonstige Baumaßnahmen			200.000	Attraktivierung Freibad				
42410100 10000 78310000	001	Sportstätten - Gemeindehalle/Ausstattung, Einrichtung	10.000	Budget	14.500	Lautsprecher/App für Tonanlage	10.000	Budget	10.000	Budget
42410100 10000 78730000	002	Sportstätten - Gemeindehalle energetische Sanierung/Sonstige Baumaßnahmen	200.000	Energetische Sanierung, Modernisierung	1.000.000	Energetische Sanierung, Modernisierung	1.500.000		1.500.000	Hoch und Mittel ca. 5.000.000 € (40% Vorsteuerabzugsber.)

VE ff Rest  
1.000.000 €

Produktsachkonto	Maßnahme	Bezeichnung	2026	Bemerkung	2027	Bemerkung	2028	Bemerkung	2029	Bemerkung
42410200 10000 78310000	001	Sportstätten - Sportanlagen Rohrbachtal/Ausstattung, Einrichtung								
42410200 10000 78730000	001	Sportstätten - Sportanlagen Rohrbachtal/Sonstige Baumaßnahmen	20.000	Erneuerung Flutlicht Kunstrasenspielfeld						
51100900 10000 78710000	001	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Hochbaumaßnahmen (Ordnungsmaßnahmen)			2.000	Abbruch Garagen Jahnstraße 12				
51100900 10000 78720000	001	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Tiefbaumaßnahmen	12.000		25.000	Gehweg Bundesstraße/ Ärztelhaus				
51100900 10000 78720000	002	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Tiefbaumaßnahmen			68.000	Weg entlang Rohrbach	56.000	Jahnstraße Erschließung Belagsflächen		
51100900 10000 78720000	007	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Tiefbaumaßnahmen	300.000		270.000	Im Rank 500.000 Straße/Fußweg/ Treppenanlage+Park-platz Seewiesen 70.000				
51100900 10000 78720000	004	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Umgestaltung Unterführung B14 bzw. Ordnungsmaßnahme	40.000		20.000					
51100900 10000 78730000	005	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/KSK Platzgestaltung	30.000							
51100900 10000 78180000	001	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Zuschüsse Privatpersonen Modernisierungs- /Ordnungsmaßnahmen			35.500		65.000			
51100900 10000 78710000	005	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/KSK Umbaumaßnahmen								
51100900 10000 78710000	003	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Modernisierung Jugendbetreuung	30.000	Restzahlungen						
51100900 10000 78710000	006	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Hauptstraße 78 Sanierungsmaßnahmen								
52200000 1000 78210000	017	Ärztelhaus	2.000.000		800.000					
52200000 10000 78730000	003	Schloßstraße 11/Sonstige Baumaßnahmen	35.000	Heizung						
52200000 10000 78730000	004	Staige 3/Sonstige Baumaßnahmen	150.000	Komplettsanierung	150.000					
52200000 10000 78210000	019	Wohnungsbauförderung und Wohnungsverorgung								
53400000 10000 78180000	001	Fernwärmeversorgung Investitionszuschuss Contractor			1.000.000					
53400000 10000 78720000	002	Fernwärmeversorgung/Tiefbaumaßnahmen	100.000	Voruntersuchung/Ausschreibung						
53800000 10000 78310000	004	Abwasserbeseitigung - Kläranlage/Ausstattung, Einrichtung	30.000	FlowChief 20.000 € Budget 10.000 €	10.000	Budget	10.000	Budget	10.000	Budget
53800000 10000 78730000	004	Abwasserbeseitigung - Kläranlage Sanierung	340.000	Dosieranlage 200.000 € Planungskosten 100.000 € Schlammpumpe 30.000 € Spiralgehäusepumpe 10.000 €	500.000		1.000.000		500.000	
53800000 10000 78720000	008	Abwasserbeseitigung - Kanalerneuerung Westlich der B14	70.000							
53800000 10000 78720000	006	Abwasserbeseitigung - Kanalerneuerung/Tiefbaumaßnahmen	205.000	Im Rank						
53800000 10000 78720000	012	Abwasserbeseitigung - Gewerbegebiet Zell/Tiefbaumaßnahmen								
54100000 10000 78210000	002	Gemeindestraßen - Grunderwerb	5.000	Budget	5.000	Budget	5.000	Budget	5.000	Budget

Bewilligung  
bis  
30.06.2028 !

VE

VE

VE

Produktsachkonto	Maßnahme	Bezeichnung	2026	Bemerkung	2027	Bemerkung	2028	Bemerkung	2029	Bemerkung
54100000 10000 78720000	002	Gemeindestraßen/Tiefbaumaßnahmen 2026 können zusammenhängende Straßendeckschichten mit mind. 250 m² wieder investiv behandelt werden) (ab	185.000	Goethestr. 60.000€, Sturmfelderstr. 40.000 €, Ellenweiler-Reichenberg 60.000 €, Obere Ortsstr. 25.000 €; <b>Eibinger Str. Aufwand!</b>	100.000	Budget	100.000	Budget	100.000	Budget
54100000 10000 78720000	003	Gemeindestraßen-Erweiterung Gewerbegebiet/Tiefbaumaßnahmen			50.000	Erweiterung Gewerbegebiet Zell				
54100000 10000 78720000	007	Gemeindestraßen-Straßenbeleuchtung /Tiefbaumaßnahmen	115.000	Straßenbeleuchtung Reichenberg 90.000 € Budget 25.000 €	95.000	Straßenbeleuchtung Zell 70.000 € 25.000 € Budget	25.000	Budget	25.000	Budget
55100100 1000 78730000	001	Grün- und Parkanlagen	100.000	Rast-/Bouleplatz etc.						
55100200 10000 78730000	001	Öffentliches Grün - Kinderspielplätze/Umsetzung Baumaßnahmen nach Erstellung Konzept	250.000	Königsberger Str.						
55200000 10000 78130000	001	Gewässerschutz/Öffentliche Gewässer/Investitionsumlage Wasserverband	1.100.000	Mittelabruf verzögert	250.000		50.000			
55200000 10000 78730000	002	Gewässerschutz/Öffentliche Gewässer/Sonstige Baumaßnahmen/Seitengewässer Tierbach			50.000		370.000			
55200000 10000 78730000	003	Gewässerschutz/Öffentliche Gewässer/Sonstige Baumaßnahmen/Seitengewässer Rohrbach			300.000		450.000		1.200.000	ff.1570.000 €
55200000 10000 78730000	001	Gewässerschutz/Öffentliche Gewässer/Sonstige Baumaßnahme								
55300000 10000 78730000	002	Friedhofs- und Bestattungswesen-Aussegnungshalle/Sonstige Baumaßnahmen	160.000	Aussegnungshalle: Heizung, Beleuchtung, Malerarbeiten 100.000 € Anlage neues Umengrabfeld 60.000 €						
55500000 10000 78720000	001	Forstwirtschaft/Tiefbaumaßnahmen	10.000	Budget	10.000	Budget	10.000	Budget	10.000	Budget
55510000 10000 78720000	001	Landwirtschaft/Tiefbaumaßnahmen	10.000	Feldwegebau	60.000	Zell II 50.000 € Feldwegebau 10.000 €	10.000	Feldwegebau	10.000	Budget
57100000 10000 78720000	002	Wirtschaftsförderung/Tiefbaumaßnahmen	170.000	Klinik Wilhelmshelm/ Grundschule						
57100000 10000 78720000	003	Wirtschaftsförderung/Tiefbaumaßnahmen	700.000	Breitbandausbau Rohrbach und Bernhalden						
61100000 1000 7813000	001	Wirtschaftsförderung/Investitionsumlage Verband Region Stuttgart	7.000		7.000		7.000		7.000	
<b>Gesamtsumme Auszahlungen</b>			<b>7.483.000</b>		<b>5.595.000</b>		<b>4.136.000</b>		<b>3.695.000</b>	

Produktsachkonto	Maßnahme	Bezeichnung	2026	Bemerkung	2027	Bemerkung	2028	Bemerkung	2029	Bemerkung
<b>Einzahlungen</b>										
Auftrag	Sachkonto	Bezeichnung	2026		2027		2028		2029	
11250000 1000 68312000	001	Grünanlage, Werkstätten und Fahrzeuge/Ausstattung, Einrichtung								
11330000 10000 68210000	001	Grundstückverkehr, Grundstücksmanagement/Veräußerung von Grundstücken	1.350.000	Bauplätze Wengertsweg 620.000 € Gewerbegebiet Zell 730.000 €	2.015.000	Gewerbegebiet Zell				
12600000 10000 68110000	001	Brandschutz/Zuweisung nach VwV-Z-Feu	96.000	LF10	40.000	Drohne 10.000 € NEA 30.000 €				
12800000 10000 68100000	001	Katastrophenschutz	21.700	Bundesförderung Sirenen						
42410200 10000 68110000	001	Sportstätten - Sportanlagen Rohrbachtal/Sonstige Baumaßnahmen								
51100500 10000 68910000	001	Ausgleichsmaßnahmen - Kostenerstattungsbeiträge			139.000	Gewerbegebiet Zell II				
51100900 10000 68110000	001	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/LSP	350.000	inkl. mögliche Förderung Umbau Gemeindehalle	600.000		450.000		380.000	Gemeindehalle nur 60/60 förderfähig
51100900 10000 68910000	001	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/Ausgleichsbeträge (Bewilligungsende 30.04.28)					150.000			
53400000 10000 68110000	002	Fernwärmeversorgung	85.000	ProECo-Förderung/Nahwärmenetz/Voruntersuchung+Aus-schreibung (30.09.2026)						
53800000 10000 68110000	004	Abwasserbeseitigung/Kläranlage Sanierung/Zuweisung nach FrWw 2015				Voraussichtl. Keine Förderung nach Angabe Ing.Büro				
53800000 10000 68910000	012	Abwasserbeseitigung/Kanalbeiträge			775.000	Gewerbegebiet Zell II				
53800000 10000 68910000	001	Abwasserbeseitigung/Kanalbeiträge	2.000	Bauplatz Wengertsweg						
53800000 10000 68910000	002	Klärbeiträge	1.300	Bauplatz Wengertsweg	467.000	Gewerbegebiet Zell II				
54100000 10000 68110000	009	Gemeindestraßen/Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen								
54100000 10000 68910000	003	Gemeindestraßen/Beiträge			47.500	Gewerbegebiet Zell II				
54100000 10000 68110000	004	Gemeindestraßen/Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen								
55200000 10000 68110000	002	Gewässerschutz/Öffentliche Gewässer/Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen HWS Tierbach			35.000	Förderquote: 70%	260.000			
55200000 10000 68110000	003	Gewässerschutz/Öffentliche Gewässer/Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen HWS Rohrbach			210.000	Förderquote: 70%	315.000		840.000	ff. 1.100.000 €
57100000 10000 68110000	002	Wirtschaftsförderung/ Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen	153.000	Klinik Wilhelmshelm/ Murtalschule						
57100000 10000 68110000	003	Wirtschaftsförderung/ Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen	561.000	Breitbandausbau Rorbach/Bernhalden						
61200000 10000 68850000	999	Darlehenstilgung Wasserversorgung	192.000		174.500		174.500		174.500	
61200000 10000 68850000	999	Darlehenstilgung Wasserversorgung (Rückführung von Trägerdarlehen )	0		0		0		0	Ermittlung noch offen
61200000 10000 68880000	999	Darlehenstilgung SGOS	7.200		7.200		7.200		7.200	
61200000 10000 68850000	999	Darlehenstilgung KAWAG AG								
<b>Gesamtsumme Einzahlungen</b>			<b>2.819.200</b>		<b>4.510.200</b>		<b>1.356.700</b>		<b>1.401.700</b>	

Finanzierungssaldo

-4.663.800

-1.084.800

-2.779.300

-2.293.300

## Investitionsprogramm Wasserversorgung 2026

Stand: 06.11.2025

Auszahlungen										
Produktsachkonto	Maßnahme	Bezeichnung	2026	Bemerkung	2027	Bemerkung	2028	Bemerkung	2029	Bemerkung
53300000 10000 78310000	004	Auszahlungen für der Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen	18.000	5.000 € Budget 13.000 € FlowChief - Zusammenlegung mit Kläranlage	5.000	Budget	5.000	Budget	5.000	Budget
53300000 10000 78310000	015	Prozessleittechnik								
53300000 10000 78720000	002	NOW Konzept								
53300000 10000 78720000	006	Erweiterung Gewerbegebiet Zell			190.000	Ringschluss über Staigacker				
53300000 10000 78720000	008	Tiefbaumaßnahme Verteilnetz	110.000	Im Rank (LSP bis 2028)						
53300000 10000 78730000	003	Hochbehälter Rietenauer Weg - Behältersanierung	80.000	Behälter 1	50.000	Behälter 2	50.000	Behälter 3		
61200000 10000 79223000	999	Tilgung von Krediten (an Gemeinde)	192.000		174.500		174.500		174.500	
61200000 10000 79223000	999	Tilgung von Krediten (Rückführung Trägerdarlehen)	0		0		0		0	Ermittlung noch offen
61200000 10000 79273000	999	Tilgung von Krediten (an Kreditinstitute)	8.100		42.200		52.100		52.100	vorbehaltlich Ermittlung Kreditaufnahme
		<b>Gesamtsumme Auszahlungen</b>	<b>408.100</b>		<b>461.700</b>		<b>281.600</b>		<b>231.600</b>	

Einzahlungen										
53300000 10000 68110000	002	Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen								
53300000 10000 68910000	006	Beiträge			669.500	Zell II				
61200000 10000 69223000	999	Kredit von der Gemeinde - künftig Fremdkredit ggf. Umschuldung von Inneren Darlehen	0		0		0		0	Ermittlung noch offen
61200000 10000 69273000	999	Kredit vom Kapitalmarkt	0		0				0	Ermittlung noch offen
		<b>Gesamtsumme Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>669.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Finanzierungssaldo

-408.100

207.800

-281.600

-231.600