
Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat

Zuständig: Bühler, Bernhard

AZ: 022.31; 464.21

Vorlagen-Nr.: GRS-104/2025

Sitzung am
18.11.2025Beratungszweck:
Beschlussfassung

öffentlich

**TOP 8. Räume für die Jugend
- Zwischenstand der Standortsuche und Auftrag für
Machbarkeitsstudien****Beschlussvorschlag:**

1. Für die Standorte „Murrwiesenstraße 3 – Neubau“ und „Wilhelmsheimer Straße – Neubau“ sollen Machbarkeitsstudien erarbeitet werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt geeignete Planer für die Erarbeitung der Machbarkeitsstudien zu identifizieren und mit der Kommission das weitere Vorgehen festzulegen.
3. Zur Erarbeitung der Machbarkeitsstudien wird ein Budget von 10.000 Euro im Haushaltsplan 2026 zur Verfügung gestellt.

Sachverhalt:

Die Kommission „Räume für die Jugend“ hat sich am 9. Oktober 2025 zu einer ersten Sitzung getroffen. Im Vorfeld war von der Verwaltung in Zusammenarbeit mit den Jugendarbeitern eine Matrix entwickelt worden, mit der die Auswahl unter den verschiedenen Standortoptionen objektiviert werden sollte. In die Matrix wurden folgende neun Standortoptionen aufgenommen:

- A) Schlosshofweg 4 – Umbau
- B) Jahnstraße 8 – Umbau
- C) Rietenauer Weg – Neubau
- D) Hauptstraße 39 – ehemaliger Jugendtreff
- E) Murrwiesenstraße (5) – Neubau
- F) Sportgelände Rohrbachtal – Neubau

G) Wilhelmsheimer Straße (14) – Neubau

H) Karlsbader Straße (8) – Neubau

I) Elbinger Straße (Spielplatz) – Neubau

Für die Bewertung wurden folgende 14 Kriterien mit einer entsprechenden Gewichtung (1 = unwichtig bis 5 = sehr wichtig) einbezogen:

Realisierbarkeit, Nähe zum Ortskern, Sicherheit, Aufenthaltsqualität, Räumlichkeiten (>150 m², 3 Räume), Betriebskosten, Freizeitwert nähere Umgebung, Infrastruktur (Parkplätze, Außenbereich), Lärm- und Nachbarschaftsverträglichkeit, Barrierefreiheit, Flexibilität der Räumlichkeiten, Zustand des Gebäudes, öffentliche Fördermittel und (als ein Kriterium zusammengefasst:) FNP, Baurecht, Erschließung

In der Kommission wurde für jeden Standort die Bewertung vorgenommen und es entstand eine eindeutige Reihenfolge. Maximal waren 510 Punkte zu erreichen:

1. Wilhelmsheimer Straße – Neubau	407 Punkte
2. Murrwiesenstraße – Neubau	406 Punkte
3. Schlosshofweg – Umbau	388 Punkte
4. Rietenauer Weg – Neubau	374 Punkte
(5. Elbinger Straße – Neubau	372 Punkte)
(6. Sportgelände Rohrbachtal – Neubau	362 Punkte)
(6. Karlsbader Straße – Neubau	362 Punkte)
8. Jahnstraße 8 – Umbau	335 Punkte
(9. Hauptstraße 39 – ehem. Jugendtreff	308 Punkte)

Für die in Klammern gesetzten Standorte haben die Jugendsozialarbeiter im Nachgang ein ablehnendes Veto eingelegt. Diese Standorte werden grundsätzlich bzw. aus mehreren Gründen abgelehnt. Diesem Urteil schloss sich die Kommission an.

Somit ergab sich aus der Gesamtschau kein eindeutiges Ergebnis, wobei die beiden Standorte Murrwiesenstraße und Wilhelmsheimer Straße nahezu die gleichen Werte erreicht haben. Sie liegen auch deutlich vor den anderen Optionen.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, für die beiden Standorte konkrete Machbarkeitsstudien mit Kostenschätzungen zu beauftragen. Es soll dafür ein geeignetes Architekturbüro beauftragt werden.

Für die Erarbeitung der Vorentwürfe soll ein angemessener Betrag von 5.000 Euro je Standort angeboten werden.

Finanzierung:

Die Mittel werden über den Haushaltsplan 2026 zur Verfügung gestellt.