
Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat

Zuständig: Wiederhöft, Nadine

AZ: 022.31; 761.13

Vorlagen-Nr.: GRS-99/2025

Sitzung am
18.11.2025Beratungszweck:
Beschlussfassung

öffentlich

**TOP 3. Sanierung der Gemeindehalle
- Vergabe der Planungsleistungen für die Dachsanierung****Beschlussvorschlag:**

Das Ingenieurbüro Bauphysik5 aus Backnang wird mit den Planungsleistungen für die Sanierung des Daches entsprechend des Honorarangebots vom 30. Oktober 2025 beauftragt.

Sachverhalt:

Ergänzend zu den geplanten Sanierungsmaßnahmen, die durch den Contractor ausgeführt werden sollen (Bau Wärmenetz und Wärmelieferung, PV-Anlagen, Stromnetz, Optimierung Lüftungsanlage, Deckenstrahlplatten, Umrüstung Beleuchtung), plant die Gemeinde die Sanierung des Daches der Gemeindehalle, um den Wärmeschutz und die Luftdichtheit zu verbessern.

Das vom Ingenieurbüro Bauphysik5 abgegebene Honorarangebot in Anlehnung an die HOAI (2013) § 34, Honorarzone II, Mittelsatz 50%, für die Sanierung der Steildachflächen und der Shed-Oberlichter an der Gemeindehalle Oppenweiler, umfassen teilweise die Vorplanung, die Entwurfs- und Ausführungsplanung, die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, die Vorbereitung und das Mitwirken bei den Vergaben sowie die Bauüberwachung.

Bei geschätzten Nettobaukosten von 1.216.655,00 Euro, beträgt das Nettohonorar für das Planungsbüro 133.030,88 Euro. Aktuell ist der BgA „Gemeindehalle“ zu 40% vorsteuerabzugsberechtigt.

Finanzierung:

Im Haushalt der Gemeinde sind im Jahr 2026 200.000 Euro für Planungskosten eingeplant.